

Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 1355/WGN/2009
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia 10.11.2009 r.

WYKAZ nr 966/2009

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 16.11.2009 do 07.12.2009

<u>Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)</u>	<u>Nr działki, obręb, KW</u>	<u>Pow. Działki w m²</u>	<u>Przeznaczenie nieruchomości</u>	<u>Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł, (poniższa kwota powiększona zostanie o 22% podatku VAT)</u>	<u>Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 3 % ceny – podana w zł (opłata zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)</u>	<u>Cena nieruchomości (lokalu) podana w zł Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego</u>
		<u>Udział w działce</u>	<u>Sposób zagospodarowania nieruchomości</u>	<u>Termin jej wniesienia</u>	<u>Termin jej wniesienia</u>	
ul. Ks. Bogusława X 37 oficyna/U3 pow. 46/84 m ² opis: 5 izb	nr dz. 15/30 Obręb 1041 Śródmieście KW SZ1S/0004166 3/6	519 m ²	funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	3 742,25	449,07	163 350,00
		51/1000	zgodny z charakterem użytkowania	Przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku	

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.